

FŐÖSSZESÍTŐ
Orosháza Város Önkormányzata
Idősek Klubépületek átalakítási munkái

1. "Öreg Tölgy Klub" 5900 Orosháza, Iglói út 7.	Anyag	Munkadíj
Építészet	0 Ft	0 Ft
Gépészet	0 Ft	0 Ft
Villamosság	0 Ft	0 Ft
Kiegészítő	0 Ft	0 Ft
2. "Gyöngyvirág Klub" 5900 Orosháza, Székács József u. 5.		
Építészet	0 Ft	0 Ft
Gépészet	0 Ft	0 Ft
Napelem	0 Ft	0 Ft
Villamosság	0 Ft	0 Ft
Kiegészítő	0 Ft	0 Ft
3. "Reménység Klub" 5903 Orosháza-Rákóczitelep Lórántffy utca 35.		
Építészet	0 Ft	0 Ft
Gépészet	0 Ft	0 Ft
Villamosság	0 Ft	0 Ft
Kiegészítő	0 Ft	0 Ft
4. "Őszirozsa Klub" 5903 Orosháza-Szentetornya, Kiss Ernő utca 19.		
Építészet	0 Ft	0 Ft
Gépészet	0 Ft	0 Ft
Napelem	0 Ft	0 Ft
Villamosság	0 Ft	0 Ft
Kiegészítő	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	0 Ft
Nettó:	0 Ft	
Áfa (27%):	0 Ft	
Bruttó:	0 Ft	

KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló „ŐSZIRÓZSA KLUB” épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5905 Orosháza, Kiss Ernő u. 19. Hrsz.: 9390

Telek területe: 1510 m²

Szintezési alapmagasság: $\pm 0,00$ m = 88,36 mBf a meglévő épület hátsó bejárata előtti járda magassága

Beépítési mód: előkert nélkül, oldalhatáron álló, utcafrontra merőleges gerincű főtömeggel, kontyolt nyeregtetős.

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK KIEGÉSZÍTÉSE:

- Vízszigetelés:

A meglévő épület főfalai 55 cm-es vastagságban **vert agyagból készültek**. A program kiegészül azzal, hogy kivitelező a nedvesedő főfalak alatt alászigetelést készít utólagosan, **aláfűrészeléses technológiával**, pvc lemez beépítésével. Ahol a falazat **Blokktéglából** van, ott **injektálással** is lehet falazatot szigetelni. A falazat sómentesítését el kell végezni.

- Tetőszerkezet:

Az átalakítás a tetőszerkezetet érinti, ami azt jelenti, hogy a padlástér felől át kell nézni a tetőszerkezet faelemeit. A cserép megbontása nélkül meg kell erősíteni ki kell egalizálni a tetősíkokat, ha szükséges a meglévő szarufákat pallóval meg kell erősíteni. majd gombamentesítő és tűzgátló szerrel kezelni kell.

A tetőfedés alatt át kell vizsgálni a cseréplécezt. Csak azon a felületen fogadunk el cserép visszabontást, ahol ezt a Műszaki Ellenőrrel egyeztetve szükségesnek találjuk. Minimálisan számolni kell cserép cserét is, ahol a cserepek repedtek, vagy hiányoznak.

Az eresz visszabontásakor a tetőcserepet (a csatornától kb 1,00 métert vissza) fóliaterítéssel kell ellátni, hogy védje a hőszigetelés és a fal csatlakozását.

A tetőszerkezetnél az ereszdeszkázatot, szarufa végeket ki kell javítani. A tető szegéseket ki kell cserélni, azokat bádogos munkával (kalapbádog) le kell fedni. Az új hőszigeteléshez kell igazítani a hemplattot.

- Bádogozás:

A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni, valamint pótolni kell a hiányzó, vagy vissza nem építhető elemeket.

- Épület körüli járda:

A meglévő járdát, ahol a fal nedves volt, fel kell törni és a meglévő, vagy a munkálatok során kialakított vízszigetelés szintje alá kell vinni, majd újra betonozni.

A Kivitelezőnek biztosítani kell a megvalósulási tervet, melyen a részletrajzok kidolgozásra kerülnek!

Más tekintetben az eredeti Műszaki leírásban foglaltak a mérvadók!

Orosháza, 2018. február 05.

KOVÁCS
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
5900 Orosháza, Szőlő krt. 2
Adószám: 11051914-2-03



Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Főfalak utólagos szigetelése								
1	23-005-2.2-0110001	Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélesség felett Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	14	m3	0	0	0	0
2	"K"	Injektálásos, falfűrésos technológiával történő tömegszigetelése a téglá falszerkezetnek	76	m	0	0	0	0
Tető felújítása								
3	M-35-080-4.2-0310007	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	6	fam3	0	0	0	0
4	M-35-080-4.3-0410024	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	270	m	0	0	0	0
5	M-35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	43,2	m2	0	0	0	0
6	M-35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	24	m	0	0	0	0
7	M-35-080-5.3	Deszkázás cseréje, oromdeszka gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	24	m	0	0	0	0
8	M-41-090-3.1.2	A tetőn meglévő típusú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	114	m2	0	0	0	0
9	M-41-090-3.1.3	A tetőn meglévő oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel	55	m	0	0	0	0
10	M-41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	55	m	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
11	"K"	Többlet törmelék elszállítása konténerben	18	m3	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
12	"K"	Látszó faanyagok beeresztő mázolósa lenolaj kencével	60,8	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló „GYÖNGYVIRÁG KLUB” épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5900 Orosháza, Székács J. u. 3.

Hrsz.: 3902

Telek területe: 1155 m²

Szintezési alapmagasság: $\pm 0,00$ m = 88,60 mBf a meglévő épület előtti járda magassága

Beépítési mód: előkert nélkül, oldalhatáron álló, utcafrontra merőleges gerincű főtömeggel, nyeregtetős.

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK KIEGÉSZÍTÉSE:

- Vízszigetelés:

A meglévő épület főfalai 50 cm-es vastagságban **vert agyagból készültek**. A program kiegészül azzal, hogy kivitelező a nedvesedő főfalak alatt alászigetelést készít utólagosan, aláfűrészeléses technológiával, pvc lemez beépítésével. A falazat sómentesítését el kell végezni.

- Tetőszerkezet:

Az átalakítás a tetőszerkezetet érinti, ami azt jelenti, hogy a padlástér felől át kell nézni a tetőszerkezet faelemeit. A cserép megbontása nélkül meg kell erősíteni ki kell egalizálni a tetősíkokat, ha szükséges a meglévő szarufákat pallóval meg kell erősíteni. majd gombamentesítő és tűzgátló szerrel kezelni kell.

A tetőfedés alatt át kell vizsgálni a cseréplécezt. Csak azon a felületen fogadunk el cserép visszabontást, ahol ezt a Műszaki Ellenőrrel egyeztetve szükségesnek találjuk. Minimálisan számolni kell cserép cserét is, ahol a cserepek repedtek, vagy hiányoznak.

Az eresz visszabontásakor a tetőcserepet (a csatornától kb 1,00 métert vissza) fóliaterítéssel kell ellátni, hogy védje a hőszigetelés és a fal csatlakozását.


- Bádogozás:

A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni, valamint pótolni kell a hiányzó, vagy vissza nem építhető elemeket.

A Kivitelezőnek biztosítania kell a megvalósulási tervet, melyen a részletrajzok kidolgozásra kerülnek!

Más tekintetben az eredeti Műszaki leírásban foglaltak a mérvadók!

Orosháza, 2018. február 05.

 **KOVÁCS**
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
8900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11051914-2-04

Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Főfalak utólagos szigetelése								
1	23-005-2.2-0110001	Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélesség felett Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	16,75	m3	0	0	0	0
Tető felújítása								
5	M-35-080-4.2-0310007	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	7	fam3	0	0	0	0
6	M-35-080-4.3-0410024	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	210	m	0	0	0	0
7	M-35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	32	m2	0	0	0	0
8	M-35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	32	m	0	0	0	0
9	M-35-080-5.3	Deszkázás cseréje, oromdeszka gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	32	m	0	0	0	0
10	M-41-090-3.1.2	A tetőn meglévő típusú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	90	m2	0	0	0	0
11	M-41-090-3.1.3	A tetőn meglévő oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel	22	m	0	0	0	0
12	M-41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	22	m	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
10	"K"	Többlet törmelék elszállítása konténerben	6	m3	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
12	"K"	Látszó faanyagok beeresztő mázolója lenolaj kencével	47,2	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló „ÖREG TÖLGY KLUB” épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5900 Orosháza, Teréz u. 14. Hrsz.: 7393

Telek területe: 8952 m²

Szintezési alapmagasság: $\pm 0,00$ m = 88,51 mBf a meglévő épület előtti járda magassága

Beépítési mód: előkert nélkül, oldalhatáron álló, utcafrontra merőleges gerincű főtömeggel, nyeregtetős.

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK KIEGÉSZÍTÉSE:

- Vízszigetelés:

A pincei részen a falakat utólagosan, aláfűrészeléses technológiával, pvc lemez beépítésével szigetelni kell.

- Tetőszerkezet:

Az átalakítás a tetőszerkezetet érinti, ami azt jelenti, hogy a padlástér felől át kell nézni a tetőszerkezet faelemeit. A cserép megbontása nélkül meg kell erősíteni ki kell egalizálni a tetősíkokat, ha szükséges a meglévő szarufákat pallóval meg kell erősíteni. majd gombamentesítő és tűzgátló szerrel kezelni kell.

A tetőfedés alatt át kell vizsgálni a cserépléceezést. Csak azon a felületen fogadunk el cserép visszabontást, ahol ezt a Műszaki Ellenőrrel egyeztetve szükségesnek találjuk. Minimálisan számolni kell cserép cserét is, ahol a cserepek repedtek, vagy hiányoznak.

Az előtető bádогоzása kiírásra kerül.

Az eresz visszabontásakor a tetőcserepet (a csatornától kb 1,00 métert vissza) fóliaterítéssel kell ellátni, hogy védje a hőszigetelés és a fal csatlakozását.

- Bádогоzás:

A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni, valamint pótolni kell a hiányzó, vagy vissza nem építhető elemeket.

A Kivitelezőnek biztosítania kell a megvalósulási tervet, melyen a részletrajzok kidolgozásra kerülnek!

Más tekintetben az eredeti Műszaki leírásban foglaltak a mérvadók!

Orosháza, 2018. február 05.

KOVÁCS
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
1990 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11051914-2-04

Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Főfalak utólagos szigetelése								
1	"K"	Injektálásos, falfűrésos technológiával történő tömegszigetelése a téglafal szerkezetnek	45	m	0	0	0	0
Tető felújítása								
2	M-35-080-4.2-0310007	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	6	fam3	0	0	0	0
3	M-35-080-4.3-0410024	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	86	m	0	0	0	0
4	M-35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	48	m2	0	0	0	0
5	M-35-080-5.3	Deszkázás cseréje, oromdeszka gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	165	m	0	0	0	0
6	M-41-090-3.1.2	A tetőn meglévő típusú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	90	m2	0	0	0	0
7	M-41-090-3.1.3	A tetőn meglévő oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel	32	m	0	0	0	0
8	M-41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű tarék vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	270	m	0	0	0	0
9	"K"	Iroda feletti Bádogtető telibe bádogozva, deszkafelület javítással, álló korcolással	1	klt	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
10	"K"	Többlet törmelék elszállítása konténerben	9	m3	0	0	0	0
Mázolásfelújítása								
11	"K"	Látszó faanyagok beeresztő mázolója lenolaj kencével	75,6	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló „REMÉNYSÉG KLUB” épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. Hrsz.: 8827/A/2

Telek területe: 1115 m² 27/100-ad része

Szintezési alapmagasság: $\pm 0,00$ m = 87,98 mBf a meglévő épület előtti járda magassága

Beépítési mód: előkert nélkül, oldalhatáron álló, utcafronttal párhuzamos gerincű főtömeggel, kontyolt nyeregtetős.

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK KIEGÉSZÍTÉSE:

- Vízszigetelés:

A meglévő épület főfalai 50 cm-es vastagságban **vert agyagból készültek**. A program kiegészül azzal, hogy kivitelező a nedvesedő főfalak alatt alászigetelést készít utólagosan, aláfűrészeléses technológiával, pvc lemez beépítésével. A falazat sómentesítését el kell végezni.

- Tetőszerkezet:

Az átalakítás a tetőszerkezetet érinti, ami azt jelenti, hogy a padlástér felől át kell nézni a tetőszerkezet faelemeit. A cserép megbontása nélkül meg kell erősíteni ki kell egalizálni a tetősíkokat, ha szükséges a meglévő szarufákat pallóval meg kell erősíteni. majd gombamentesítő és tűzgátló szerrel kezelni kell.

A tetőfedés alatt át kell vizsgálni a cseréplécezt. Csak azon a felületen fogadunk el cserép visszabontást, ahol ezt a Műszaki Ellenőrrel egyeztetve szükségesnek találjuk. Minimálisan számolni kell cserép cserét is, ahol a cserepek repedtek, vagy hiányoznak.

Az eresz visszabontásakor a tetőcserepet (a csatornától kb 1,00 métert vissza) fóliaterítéssel kell ellátni, hogy védje a hőszigetelés és a fal csatlakozását.

- Bádogozás:

A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni, valamint pótolni kell a hiányzó, vagy vissza nem építhető elemeket.

- Épület körüli járda:

A meglévő járdát, ahol a fal nedves volt, fel kell törni és a meglévő, vagy a munkálatok során kialakított vízszigetelés szintje alá kell vinni, majd újra betonozni.

A Kivitelezőnek biztosítania kell a megvalósulási tervet, melyen a részletrajzok kidolgozásra kerülnek!

Más tekintetben az eredeti Műszaki leírásban foglaltak a mérvadók!

Orosháza, 2018. február 05.

KOVÁCS
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11051914-2-04

Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Főfalak utólagos szigetelése							
1	23-005-2.2-0110001	Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélesség felett Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	12 m3	0	0	0	0
Épület körüli járda							
2	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	31,3 m2	0	0	0	0
3	31-051-1.1-0121110	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tűkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból. saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	31,33 m2	0	0	0	0
Tető felújítása							
4	M-35-080-4.2-0310007	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	8 fam3	0	0	0	0
5	M-35-080-4.3-0410024	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	150 m	0	0	0	0
6	M-35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	12,5 m2	0	0	0	0
7	M-35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	16 m	0	0	0	0
8	M-35-080-5.3	Deszkázás cseréje, oromdeszka gomba és tűzgátló anyaggal kezelve	16 m	0	0	0	0
9	M-41-090-3.1.2	A tetőn meglévő típusú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	50 m2	0	0	0	0
10	M-41-090-3.1.3	A tetőn meglévő oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel	13 m	0	0	0	0
11	M-41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taraj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	13 m	0	0	0	0
Mázolásfelújítása							
12	"K"	Többlet törmelék elszállítása konténerben	12 m3	0	0	0	0
Mázolásfelújítása							
13	"K"	Látzó faanyagok beeresztő mázolósa lenolaj kencével	18 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0